

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Colour Production, spol. s r.o.
Adresa: Lomená 349,747 66 Dolní Lhota
Zastoupení: Daniel Krečmer na základě plné moci
IČ: 258 302 10 DIČ: CZ 258 302 10
Číslo účtu: 2015302/0800
Registrace : C19967 u KS Ostrava.

Variabilní symbol: 1517287

a

Nájemce: Nadační Fond Čisté Město
Zastoupen: Petra Kolková
Adresa: Č.p.101, 280 02 Němčice
IČO: 05 073 863

Tel. 420 720 751 755

DIČ:

II.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je hlavním pořadatelem a organizátorem kulturní akce pod názvem **COLOURS OF OSTRAVA** konané ve dnech 19-22.7.2017 v Ostravě v Dolní oblasti Vítkovic - dále jen akce.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje pronajmout nájemci pronajímatelem vymezené prodejní místo na akci, a to po celou dobu jejího konání, za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné ve sjednané výši.

III.

Podmínky smlouvy

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu akce:
 - a. zajistit prodejní místo v prostoru: **zóna P** rozměry: **2 m prod. délky a hl.: 3 m**
 - b. zajistit přívod el. energie **ne**Odběr elektřiny nad rámec sjednaného opravňuje pronajímatele okamžitě odstoupit od této smlouvy a nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši sjednaného nájemného.
 - c. zajistit parkování pro automobil do 3,5t : **1x parkování v areálu**
 - d. zajistit označení vstupu pro obsluhující personál: **2 ks**
2. Nájemce se zavazuje:
 - a. uhradit dohodnutou částku pronajímateli za poskytované služby, dle podmínek v článku IV. této smlouvy
 - b. dodržovat veškeré platné hygienické, provozní a požární předpisy
 - c. počínat si tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda
 - d. v případě, že škodu způsobí, tuto uhradit v plné výši pronajímateli na základě výzvy
 - e. viditelně umístit na stánku povolení k prodeji vydané pronajímatelem
 - f. dodržet dohodnutý prodejní sortiment dle této smlouvy: (uvedený níže)
Patentovaný, český kapesní popelník na nedopalky
 - h. nenabízet tento určený sortiment
Veškeré nápoje, kopečkovou zmrzlinu, nanuky, tabákové výrobky, deštníky, laserové ukazovátka, dále pak zbraně a další zboží, jehož prodej by byl v rozporu s platnými právními předpisy ČR.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Nájemce - plátce DPH - se zavazuje uhradit pronajímateli částku s DPH, neplátce bez DPH:
5 636 Kč bez DPH / **6 820 Kč** s DPH
a to 50% z této částky nejpozději do 7 dnů od vystavení smlouvy - tj. do **28.06.2017**,
zbylých 50 % pak do 30.6.2017. Pokud bude 100 % částky uhrazena do výše uvedených 7 dnů, bude Vám poskytnuta sleva 5%, to znamená, že nájemce uhradí na účet částku:
5 073 Kč bez DPH / 6 138 Kč s DPH a na tuto částku Vám bude zaslána faktura.
2. Nebude-li celá částka zaplacená v plné výši do výše uvedeného data, bude tato smlouva zrušena a prodejní místo bude poskytnuto jinému nájemci a smlouva tímto zaniká.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o.z. a předpisů souvisejících.
2. Změny a dodatky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou zúčastněných stran
3. V případě, že nájemce bude prodávat jiné zboží než shora určené, pak je oprávněn pronajímatel s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy a nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši sjednaného nájemného.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a obdrží jej každá ze smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. V případě zrušení akce bude nájemci zaplacené nájemné vráceno, pokud se strany nedohodnou jinak. Nájemce nemá nárok na vrácení nájemného nebo jeho části, pokud pronajímatel nemohl v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost nebo na základě vyšší moc splnit povinnosti dle této smlouvy. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.
7. V případě, že nájemce se akce nezúčastní a neoznámí toto písemně 21 dní před zahájením akce, pak se toto považuje za porušení povinností a je sjednána smluvní pokuta pro takový případ ve výši zaplacené 50% zálohy. V takovém případě zaplacená záloha se započítává na smluvní pokutu.
8. Obě strany podpisem smlouvy stvrzují, že smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemné dohodě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Prodejce během akce nesmí provádět žádný sampling (rozdávání vzorků zdarma) zboží a není povoleno využívat hostesek jako poutače k prodejnímu místu.
10. Prodejci není povoleno jakkoliv zasahovat mimo svojí vyznačenou plochu. Např. reklamními a prodejními stojany, předsunutými grily, apod.

11. Podnájemník není oprávněn přenechat svá potvrzená práva, daná touto smlouvou, třetí osobě.
12. Pronajímatel si vymezuje právo rozvázat smlouvu, pokud bude brand (obchodní značka) nájemce v rozporu s partnery festivalu.
13. Nájemce nese odpovědnost za škodu způsobenou na majetku, osobách či právech třetích osob v rámci svého pobytu na festivalu Colours of Ostrava. Pronajímatel nese odpovědnost za škodu na zdraví či majetku nájemce či jinou škodu, kterou zavinil porušením svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů a/nebo z této smlouvy, a to do výše nájmu sjednaného shora. Pronajímatel neodpovídá za ušlý zisk nájemce v plném rozsahu. Pronajímatel nenese jakoukoliv odpovědnost za škodu na zdraví či majetku, ke které došlo v souvislosti s individuální přepravou nájemce k místu pronájmu v rámci Colours of Ostrava, ať již by se jednalo o zranění, a to zranění bez i s následkem smrti, nebo zničení, poškození, odcizení zavazadel, motorového vozidla apod. Rovněž nenese odpovědnost za škodu na vnesených věcech nájemcem /peníze, šperky, cenné věci/, pokud nebyly předány do úschovy.

Doplňující informace:

Závoz výrobků a služeb nájemce může být prováděn pouze po dobu uzavření areálu pro veřejnost.

Pronajímatel nezajišťuje ostrahu pronajaté plochy.

Auta nájemce nesmí bez povolení parkovat v areálu akce a na parkovišti před areálem.

Akreditace - **Povolení k prodeji a označení bude vydáváno na štábu u hlavního vjezdu do areálu.**

Dne 18.7.2017 od 16:00 do 20:00 hod a 19.7. 2017 od 6:00 do 9:00 hod. Každý nájemce má předem určené místo, které je dané velikosti pronajaté plochy, sortimentem a datem úhrady smlouvy.

Nájemce je povinen si zajistit minimálně 30 m normalizovaného prodloužení na předplacenou elektropřípojku.

Areál akce je nutno opustit 23.7.2017 mezi 04:00 a 11:00 hod.

Vaše číslo prodejního místa je: S 287

V Ostravě, dne

21.06.2017

V Raze Dne 22.6.2017

ORIENTAL.CZ S.R.O.
PRODUCTION & SUPPORT
Výškovická 3085/2, 70030 Ostrava Zábřeh
IČ: 285 95 574 / DIČ: CZ 285 95 574
Tel/fax: 895 783 574 www.orientalcz.cz

Jonáš Vrchovský

.....
za pronajímatele na základě plné moci

Petra Kolková

.....
za nájemce

Nadační fond
ČISTÉ MĚSTO

č. p. 101, 280 02
IČ: 05073863
info@ciste-mesto
www.ciste-mesto

Jednu podepsanou smlouvu (scan) zašlete e-mailem na adresu:

stanky@colours.cz, nebo poštou na adresu: ORIENTAL.cz s.r.o., Výškovická 3085/2, 70030, Ostrava 30